

DIENSTENWIJZER – BRUGKREDIET.NL

Versie December 2024

U bent onze opdrachtgever of cliënt. Wij werken namens u en in uw belang. Dat is onze wederzijdse relatie. Brugkrediet.nl streeft naar een optimaal contact met haar relaties. Daarom vinden wij het belangrijk dat onze relaties een goed inzicht hebben in de dienstverlening die wij bieden. In deze dienstenwijzer proberen wij u hier een helder beeld van te schetsen. Mocht u na het lezen van deze dienstenwijzer nog vragen of opmerkingen hebben, dan staan wij u graag te woord. Wij verzoeken u in dat geval contact met ons op te nemen.

1. Wie zijn wij?

Brugkrediet.nl is een handelsnaam van Brugkrediet B.V., een onafhankelijk financieel intermediair dat gespecialiseerd is in het adviseren en bemiddelen van overbruggingsfinanciering voor zakelijke vastgoedprofessionals, zoals vastgoedbeleggers, -handelaren en -ontwikkelaars.

Wij zijn de initiatiefnemer van het flexibele financieringsproduct “Brugkrediet op Maat” dat wij samen met vastgoedfinancier RNHB hebben ontwikkeld en op maat aanbieden aan onze klanten. Als intermediair nemen wij de rol van adviseur en zoeken we, in samenspraak met de cliënt, naar de meest optimale structuur voor de gewenste financiering. RNHB verzorgt het klantonderzoek (customer due diligence), draagt verantwoordelijkheid voor de uiteindelijke kredietbeoordeling en treedt op als exclusieve financier.

De kracht van Brugkrediet.nl ligt in het ontwikkelen van innovatieve en flexibele financieringsoplossingen die zijn afgestemd op de specifieke wensen en behoeften van vastgoedondernemers en hun specifieke projecten. Dit biedt onze cliënten de mogelijkheid om snel en efficiënt te investeren, herfinancieren of te profiteren van zakelijke kansen.

2. Onze missie en visie

Brugkrediet.nl heeft de ambitie om innovatieve en flexibele financieringsoplossingen aan te bieden die snel inspelen op de veranderende behoeften van zakelijke vastgoedprofessionals. Het flexibele brugkrediet is een product dat we in nauwe samenwerking met RNHB hebben ontwikkeld, waarmee wij zakelijke klanten voorzien van de juiste financiering op het juiste moment. Brugkrediet.nl blijft als onafhankelijk intermediair verantwoordelijk voor het adviseren, structureren en bemiddelen van deze financiering.

3. Diensten en werkwijze

Wij beginnen met een grondige inventarisatie van uw financieringsbehoefte en adviseren u over de mogelijkheden voor flexibel overbruggingskrediet. Ons advies is gericht op het structureren van maatwerkoplossingen die aansluiten bij de specifieke eisen en karakteristieken van uw vastgoedproject.

Wij begeleiden u bij het aanvragen van overbruggingsfinanciering en blijven nauw betrokken tijdens het proces, waarbij wij als tussenpersoon optreden tussen u en RNHB.

4. Kwalificatie van cliënten

Brugkrediet.nl richt zich uitsluitend op zakelijke vastgoedprofessionals, zoals vastgoedbeleggers, -handelaren en -ontwikkelaars. Brugkrediet.nl verstrekt nadrukkelijk geen consumentenadvies en bemiddelt niet voor consumenten, zoals particulieren die een woning willen financieren.

5. Onze rol als bemiddelaar

Als eerste contactpunt fungeren wij als uw tussenpersoon en adviseur voor het verkrijgen van overbruggingsfinanciering. Wij zijn verantwoordelijk voor het structureren van de financiering, maar de uiteindelijke leningsovereenkomst wordt afgesloten tussen u en RNHB. Brugkrediet.nl verstrekt zelf geen financiering.

6. Onze relatie met de financier

Brugkrediet.nl is de initiatiefnemer van het flexibele financieringsproduct "Brugkrediet op maat", dat wij samen met vastgoedfinancier RNHB hebben ontwikkeld. Dit product wordt exclusief via RNHB gefinancierd. Alle financieringsaanvragen die via ons binnenkomen, worden door ons zorgvuldig gestructureerd en ter beoordeling voorgelegd aan RNHB, die verantwoordelijk is voor het klantonderzoek (customer due diligence) en de uiteindelijke kredietbeoordeling.

Als intermediair richten wij ons op het adviseren en structureren van de meest optimale financiering voor uw zakelijke vastgoedbehoeften. Hoewel de financiering exclusief wordt verstrekt door RNHB, behouden wij onze rol als onafhankelijk adviseur en zoeken wij altijd naar de beste oplossingen die aansluiten bij uw specifieke situatie.

7. Verantwoordelijkheden van de cliënt

Wij verzoeken u om ons volledige en accurate informatie te verstrekken, zodat wij u optimaal kunnen adviseren en een passend "Brugkrediet op Maat" voor u kunnen structureren.

Het is van belang dat u ons tijdig informeert over veranderingen in uw zakelijke situatie, zodat wij onze dienstverlening hierop kunnen afstemmen.

8. Onze vergoeding en aanvullende kosten

Bij Brugkrediet.nl hanteren wij een duidelijke en transparante vergoedingenstructuur. Het is belangrijk om te benadrukken dat er geen financiële afspraken zijn waarbij RNHB ons betaalt, of andersom. Alle kosten worden rechtstreeks aan u, de cliënt, in rekening gebracht.

De vergoeding van Brugkrediet.nl bestaat uit:

1) Dossierkosten

- **Bedrag:** € 250 (exclusief BTW)
- **Omschrijving:** Vanaf het moment dat RNHB een indicatieve offerte afgeeft, brengen wij dit bedrag in rekening. Dit dekt zowel de reeds gemaakte als de nog te maken dossierkosten tot aan het verkrijgen van een definitieve financieringsaanbieding.

2) Succesfee

- **Percentage:** 1% van het totaalbedrag van de verstrekte financiering
- **Omschrijving:** Deze vergoeding is alleen verschuldigd bij succesvolle afronding van het dossier en het tot stand komen van de financiering. Er wordt geen BTW over de succesfee berekend, omdat deze diensten wettelijk zijn vrijgesteld van BTW.

De aanvullende kosten bestaan uit:

3) Taxatierapport

- **Omschrijving:** Voor de beoordeling van de financieringsaanvraag is vaak een actueel taxatierapport vereist. De kosten voor het opstellen van dit rapport worden rechtstreeks door u betaald.

4) Gebruikerskosten van de financiering

- **Omschrijving:** Zodra de financiering ingaat, bent u verantwoordelijk voor de gebruikelijke kosten die hiermee gepaard gaan, zoals rente, afsluitprovisie en administratiekosten die door RNHB in rekening worden gebracht.

Wij zorgen ervoor dat u voorafgaand aan het proces een helder overzicht ontvangt van alle te verwachten kosten, zodat u niet voor verrassingen komt te staan.

9. Juridische aspecten

De uiteindelijke leningsovereenkomst wordt afgesloten tussen u en RNHB. Brugkrediet.nl is geen partij bij deze overeenkomst.

Brugkrediet.nl waarborgt dat de financiering op een juridisch correcte wijze tot stand komt en dat alle relevante wettelijke vereisten, bijvoorbeeld m.b.t. de benodigde documentatie, volledig worden nageleefd.

10. Risico's en disclaimers

Het verkrijgen van overbruggingsfinanciering brengt diverse risico's met zich mee, zoals vertragingen in verkoop- of herfinancieringstrajecten of plotselinge veranderingen in de marktomstandigheden. Wij adviseren u nadrukkelijk om goed op de hoogte te zijn van deze risico's en om een passende financieringsstructuur te waarborgen die aansluit bij uw situatie.

Hoewel wij bemiddelen in het verkrijgen van een passende financiering, kunnen wij geen garantie geven dat de beoogde financiering daadwerkelijk wordt goedgekeurd door RNHB.

11. Klachtenprocedure

Mocht u een klacht hebben over de dienstverlening van Brugkrediet.nl, dan verzoeken wij u om contact met ons op te nemen. Wij behandelen alle klachten zorgvuldig en streven naar een oplossing die in uw belang is.

Omdat we uitsluitend werken met zakelijke klanten, kunt u geen klacht indienen bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD), dat alleen klachten van consumenten behandelt.

12. Contactinformatie

Brugkrediet.nl is een handelsnaam van Brugkrediet B.V.. Onze contactgegevens zijn:

Adres : Willem de Zwijgerlaan 35, 1056 JE Amsterdam
Telefoon : +31 (0)88 0 111 000
E-mail : info@brugkrediet.nl
Website : www.brugkrediet.nl

Onze openingstijden zijn maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur. Buiten de kantooruren kunt u ook op onze website terecht voor het maken van een afspraak met één van onze adviseurs.

13. Overige relevante informatie

- Brugkrediet.nl is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 77590708.
- Voor onze dienstverlening is geen vergunning benodigd. Derhalve staan wij niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Ons bedrijf is ook niet ingeschreven in het AFM-register.
- Wij zijn in het bezit van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Deze verzekering geeft binnen de grenzen van de polis dekking voor de aanspraken die verband houden met beroepsfouten. Voor u geeft dit extra zekerheid.